

EMILSHUS

Pressmeddelande

27 juni 2025

Emilshus förvärvar fastigheter med lätt industri för 397 miljoner kronor

Emilshus har i nio separata transaktioner förvärvat 14 fastigheter främst inom kategorin lätt industri för 397 miljoner kronor med en total uthyrningsbar area om 32 890 kvm. Årligt hyresvärde uppgår till 36 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 6,1 år. Fastigheterna har en ekonomisk uthyrningsgrad om 99 % med välkända och stora hyresgäster såsom Ryds Glas, Renta, Mekonomen, Laholms Stål och Axess Logistics. Fastigheterna tillträdades under det andra kvartalet 2025 bortsett från en fastighet som tillträdades den 1 juli 2025.

”Emilshus fortsätter att växa genom förvärv av högavkastande fastigheter i våra prioriterade kategorier med attraktiva lägen och stabila hyresgäster. Fyra av fastigheterna är belägna i Öresundsregionen och vi tar därmed ytterligare ett steg in i Skåne efter det större portföljförvärv vi genomförde i regionen under andra kvartalet”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

Förvärvade fastigheter:

Habo Stora Kärr 8:507, Halmstad Flamman 7, Halmstad Formen 3, Halmstad Eketånga 24:58, Helsingborg Bössan 4, Jönköping Backen 1:132, Laholm Flaket 1, Laholm Tapeten 2, Linköping Glasbiten 5, Linköping Glaset 3, Malmö Gånggriften 2 och 4, Malmö Svavlet 3, Norrköping Stansaren 12.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i smäländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 31 mars 2025 till 1 010 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 183 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com