

EMILSHUS

Pressmeddelande

12 februari 2025

Emilshus förvärvar fastigheter i Halmstad för 520 miljoner kronor

Emilshus har förvärvat åtta fastigheter i Halmstad med främst lätt industri och en total uthyrningsbar area om 47 300 kvm. Årligt hyresvärde uppgår till 53,3 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 3,5 år.

Merparten av fastigheterna är belägna i direkt närhet till centrala Halmstad och centralstationen. Fastigheterna har en ekonomisk uthyrningsgrad om 93 % med välkända hyresgäster såsom HMS Networks AB, Nobina, Försäkringskassan och Beijer Industri AB. Tillträde kommer att ske under första kvartalet 2025.

Säljare är Corem Property Group.

”Förvärvet är en strategiskt viktig affär för Emilshus som gör oss till en stor fastighetsaktör i Hallandsregionen och ambitionen är att växa ytterligare här. Fastigheterna är välavkastande med bra mikrolägen och stabila hyresgäster, helt i linje med bolagets strategi”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 31 december 2024 till 926 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 172 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com