

EMILSHUS

Pressmeddelande

24 januari 2025

Emilshus förvärvar fastigheter med lätt industri för 271 miljoner kronor

Emilshus har förvärvat två fastigheter med lätt industri med en total uthyrningsbar area om 14 859 kvm. Totalt årligt hyresvärde uppgår till 19 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 13 år.

Den ena industrifastigheten är belägen i Ljungby intill E4 med en byggnadsarea om 8 359 kvm och markareal om 81 529 kvm. Bygganden är uppförd 2018 och är uthyrd till Kalmar Solutions AB, ett bolag inom Kalmar Global, noterat på Nasdaq Helsinki. Återstående hyrestid är 14 år. Säljare är United Bankers från Finland. Tillträde sker under första kvartalet 2025.

Den andra fastigheten utgörs av en tomställd industribyggnad i Marks kommun om 6 500 kvm. Emilshus har tecknat ett tioårigt hyresavtal med Malwa Forest, ett bolag som tillverkar maskiner för skogsindustrin. Fastigheten genomgår en omfattande renovering för att bli en modern industri/lagerfastighet. Tillträde till fastigheten har skett. Hyresgästen tillträder lokalen då ombyggnationen är klar, beräknat till sommaren 2025.

”Emilshus fortsätter att investera i fastigheter i prioriterade segmentet lätt industri med etablerade och stabila hyresgäster på långa avtalstider. Det är typiska exempel på fastigheter som vi vill förvärva och som bidrar med god och långsiktig avkastning”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 30 september 2024 till 898 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 160 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com