

**Punkt 7 b) – Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning
och yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen**

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande stående medel.

kr	2024 31 dec
Balanserade vinstmedel	-144 626 609
Överkursfond	2 309 459 955
Årets resultat	-19 808 058
Summa	2 145 025 288
Utdelning till preferensaktieägare	41 257 250
Balanseras i ny räkning	2 103 768 038
Summa	2 145 025 288

Aktien och aktieägarna

Per den 31 december 2024 fanns det 134 782 892 aktier och 238 533 902 röster i Emilshus fördelade enligt följande:

- Stamaktier av serie A: 11 527 890 aktier och 115 278 900 röster.
- Stamaktier av serie B: 102 626 377 aktier och 102 626 377 röster.
- Preferensaktier: 20 628 625 aktier och 20 628 625 röster.

Styrelsen i Bolaget har den 5 mars 2025 beslutat om nyemission av högst 9 371 375 preferensaktier ("Nyemissionen"), under förutsättning av godkännande från extra bolagsstämma i Bolaget som äger rum den 31 mars 2025. För det fall den extra bolagsstämman beslutar att godkänna nyemissionen kommer det totala antalet preferensaktier per dagen för årsstämman att uppgå till högst 30 000 000.

Emilshus stamaktier av serie B och Emilshus preferensaktier är noterade vid Nasdaq Stockholm, Mid Cap. De största aktieägarna, mätt i andel av röster, var vid utgången av året Aptare Holding AB, 27,2 % röster, AB Sagax, 25,7 % röster, och NP3 Fastigheter AB (publ), 10,3 % röster.

Styrelsens yttrande angående vinstdisposition

Styrelsen för Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ), org.nr 559164-8752, har föreslagit att årsstämman beslutar om vinstutdelning för preferensaktier med 0,50 kronor per aktie och kvartal, dock högst två (2) kronor per preferensaktie för tiden intill nästa årsstämma. Av till årsstämmans förfogande stående medel föreslås att 41 257 250 kronor utdelas till innehavare av preferensaktier och, under förutsättning att extra bolagsstämman beslutar om Nyemissionen, att ytterligare 18 742 750 kronor utdelas till innehavare av preferensaktier, innebärandes en utdelning om totalt 60 000 000 kronor, och att återstoden balanseras i ny räkning. Ordinarie avstämningsdagar för de kvartalsvisa utbetalningarna bestäms i enlighet med bolagsordningen.

Styrelsens förslag är att utdelning sker vid följande avstämningsdagar:

- 30 juni 2025 (0,50 kronor)
- 30 september 2025 (0,50 kronor)
- 30 december 2025 (0,50 kronor)
- 31 mars 2026 (0,50 kronor)

Beslutar årsstämman i enlighet med förslaget beräknas respektive utbetalning ske genom Euroclear Sweden AB:s försorg tredje bankdagen efter respektive avstämningsdag. Styrelsen föreslår årsstämman att ingen utdelning lämnas avseende stamaktier av serie A eller B.

Styrelsen har granskat bolagets ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort för verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets och koncernens soliditet, budgeterad utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Den föreslagna vinstutdelningen, med antagande om att extra bolagsstämman beslutar om Nyemissionen, utgör cirka 1,17 procent av moderbolagets egna kapital och cirka 0,66 procent av koncernens egna kapital. Efter vinstutdelningen har bolaget och koncernen fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för fastighetsbranschen. Bolaget och koncernen bedöms efter vinstutdelningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

Styrelsens bedömning är att vinstutdelningen inte påverkar bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Bolaget och koncernen har dessutom god tillgång till likviditetsreserver i form av både korta och långfristiga krediter. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen påverka bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Vid en samlad bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden anser styrelsen att ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna vinstutdelningen inte framstår som försvarlig.

Styrelsens förslag till bemyndigande

Styrelsen föreslår vidare att samtliga nya preferensaktier som kan komma att emitteras med stöd av stämmans bemyndigande att besluta om nyemission ska medföra rätt till utdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att nyemissionen har registrerats vid Bolagsverket och aktierna har införts i aktieboken hos Euroclear Sweden AB. Detta innebär att rätt till första utdelning om 0,50 kronor föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införande i aktieboken.

Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande aktier om maximalt 28 830 852 kronor att delas ut, under antagande om att extra bolagsstämma den 31 mars 2025 beslutar om nyemission av 9 371 375 preferensaktier, innebärandes att det totala antalet aktier i Bolaget per dagen för årsstämman kommer uppgå till 144 154 267.

Växjö i mars 2025
Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ)
Styrelsen