

Styrelsens för Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, ("Bolaget") redogörelse i enlighet med 13 kap. 6 § aktiebolagslagen

Styrelsen avger härmed följande redogörelse i enlighet med 13. kap. 6 § aktiebolagslagen.

Sedan lämnandet av Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 2023 den 27 mars 2024 har händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat. De väsentliga händelserna beskrivs i Bolagets delårsrapporter för perioderna januari-mars 2024, januari-juni 2024 och januari-september 2024, i bokslutskommunikén för perioden januari-december 2024 samt i följande pressmeddelanden som offentliggjorts av Bolaget:

- *"Emilshus förvärvar fastigheter i Halmstad för 520 miljoner kronor"* (offentliggjort den 12 februari 2025)
- *"Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ) emitterar seniora icke-säkerställda gröna obligationer"* (offentliggjort den 18 februari 2025)

De finansiella rapporter och pressmeddelanden som hänvisas till ovan finns tillgängliga hos Bolaget och på Bolagets hemsida, www.emilshus.com.

Växjö den 5 mars 2025

Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ)

Styrelsen



Revisorns yttrande enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse för väsentliga händelser för perioden 2024-03-27 – 2025-03-05

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Emilshus AB, org. nr 559164-8752

Vi har granskat styrelsens redogörelse daterad 2025-03-05.

Styrelsens ansvar för redogörelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om styrelsens redogörelse på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Emilshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen har begränsats till översiktlig analys av redogörelsen och underlag till denna samt förfrågningar hos bolagets personal. Vårt bestyrkande grundar sig därmed på en begränsad säkerhet jämfört med en revision. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Grundat på vår granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att styrelsens redogörelse inte avspeglar väsentliga händelser för bolaget på ett rättvisande sätt under perioden 2024-03-27 – 2025-03-05.

Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap. 6 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Stockholm den 5 mars 2025

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor