

EMILSHUS

Pressmeddelande

17 december 2024

Emilshus förvärvar fastigheter i Linköping för 377 miljoner kronor

Emilshus har förvärvat fyra fastigheter i Linköping med en total uthyrningsbara area om 31 737 kvm. Totalt årligt hyresvärde uppgår till 37 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 3,2 år.

Fastigheterna är belägna nära centrala Linköping, varav två fastigheter i Tornby med externhandel och lätt industri samt två fastigheter med dagligvaruhandel i T1-området respektive Lingham. Fastigheterna har en ekonomisk uthyrningsgrad om 98 % med välkända hyresgäster såsom Linköpings kommun, ICA, COOP, Power och Recycling Partner. Tillträde kommer att ske i två etapper, december 2024 samt under första kvartalet 2025. Säljare är Vasaparken och Centria.

”Genom detta strategiska förvärv blir Emilshus en större aktör i Östergötland, där vi har som ambition att fortsätta växa för att nå större volym och synergier i förvaltningen. Fastigheterna är välvastande i bra lägen och har välkända, stabila hyresgäster”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 30 september 2024 till 898 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 160 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com