

Beräkning av alternativa nyckeltal (APM)
2021-06-30

	<u>Jan-juni</u>	<u>-</u>	<u>Helår</u>	
	2021	2020	2020	2019
Substansvärde				
Eget kapital, tkr	1 297 656	807 559	942 626	766 707
Återläggning av derivat, tkr	-2 624		696	
Återläggning av uppskjuten skatt temporära skillnader, tkr	84 283	34 702	59 554	26 679
Substansvärde, tkr	1 379 315	842 261	1 002 876	793 386
Ekonomisk uthyrningsgrad				
Kontrakterad årshyra, tkr	284 136	175 188	227 435	128 470
Hysesvärde, tkr	294 356	181 298	234 629	132 290
Ekonomiska uthyrningsgrad	97%	97%	97%	97%
Areamässig uthyrningsgrad				
Total uthyrningsbar area kvm	459 640	258 403	360 427	215 722
Kontrakterad area tusental kvm	446 479	246 903	353 269	214 140
Areamässig uthyrningsgrad	97%	96%	98%	99%
Överskottsgrad				
Driftnetto, tkr	54 502	37 508	148 271	73 590
Hysesintäkter, tkr	65 373	46 430	182 595	89 928
Överskottsgrad	83,4%	80,8%	81,2%	81,8%
Förvaltningsresultat per stam aktie				
Förvaltningsresultat, tkr	56 712	35 616	85 553	46 342
Utdelning till preferensaktier, tkr	0	0	0	0
Genomsnittligt antal stam-aktier, st	6 342 559	6 040 530	6 040 530	3 994 812
Förvaltningsresultat per stam-aktie, kr	8,94	5,90	14,16	11,60
Periodens resultat per stamaktie				
Periodens resultat, tkr	120 461	40 852	175 920	92 763
Preferensaktiers del av Resultatet, tkr	0	0	0	0
Genomsnittligt antal stamaktier, st	6 342 559	6 040 530	6 040 530	3 994 812
Periodens resultat per stamaktie, kr	18,99	6,76	29,12	23,22

Eget kapital per stamaktie				
Eget kapital, tkr	1 297 656	807 559	942 626	766 707
Eget kapital hänförligt till preferensaktier, tkr	-150 000			
Antal stamaktier vid periodens utgång, st	6 644 588	6 040 580	6 040 580	6 040 580
Eget kapital per stamaktie, kr	172,72	133,69	156,05	126,93

Substansvärde per stamaktie				
Eget kapital, tkr	1 297 656	807 559	942 626	766 707
Eget kapital tillhörande preferensaktier, tkr	-150 000			
Återläggning av derivat, tkr	-2 624		696	
Återläggning av uppskjuten skatt temporära skillnader, tkr	84 283	34 702	59 554	26 679
Substansvärde, tkr	1 229 315	842 261	1 002 876	793 386
Antal stamaktier vid periodens utgång, st	6 644 588	6 040 580	6 040 580	6 040 580
Substansvärde per stamaktie, kr	185,01	139,43	166,02	131,34

Soliditet				
Eget kapital, tkr	1 297 656	807 559	942 626	766 707
Totala tillgångar, tkr	3 896 681	2 257 312	2 806 230	1 834 856
Soliditet %	33%	36%	34%	42%

Avkastning på eget kapital				
Periodens resultat, tkr	120 461	40 852	175 920	92 763
Genomsnittligt eget kapital, tkr	1 120 141	787 736	841 113	538 949
Avkastning på eget kapital	10,8%	5,2%	20,9%	17,2%

Belåningsgrad				
Räntebärande skulder, tkr	2 385 442	1 370 231	1 730 768	1 002 875
Likvida medel, tkr	137 101	171 149	79 011	282 471
Räntebärande nettoskulder, tkr	2 248 341	1 199 082	1 651 757	720 404
Verkligt värde förvaltningsfastigheter, tkr	3 706 300	2 074 006	2 714 747	1 542 610
Belåningsgrad	61%	58%	61%	47%

Belåningsgrad fastigheter				
Räntebärande skulder, tkr	2 385 442	1 370 231	1 730 768	1 002 875
Räntebärande skulder utan säkerhet i fastigheter, tkr	444 437	293 370	294 727	292 012
Likvida medel, tkr.	137 101	171 149	79 011	282 471
Räntebärande nettoskuld utan säkerhet i fastigheter, tkr	1 803 904	905 712	1 357 030	428 392
Verkligt värde förvaltningsfastigheter, tkr	3 706 300	2 074 006	2 714 747	1 542 610
Belåningsgrad fastigheter	49%	44%	50%	28%

Räntetäckningsgrad

Förvaltningsresultat, tkr	56 712	35 616	85 553	46 342
Finansnetto, tkr	32 845	22 435	44 092	14 210
Förvaltningsresultat före finansnetto, tkr	89 557	58 051	129 645	60 552
Räntetäckningsgrad, ggr	2,7	2,6	2,9	4,3

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande skulder, tkr	2 385 442	1 370 231	1 730 768	1 002 875
Likvida medel, tkr	137 101	171 149	79 011	282 471
Räntebärande nettoskuld, tkr	2 248 341	1 199 082	1 651 757	720 404