

EMILSHUS

Pressmeddelande

1 juni 2022

Emilshus tillträder fastighetsportfölj i Småland och Östergötland för 947 mkr

Som tidigare meddelats tecknade Emilshus den 16 mars 2022 avtal om förvärv från Nyfosa av 13 fastigheter med främst lätt industri och lager för totalt 947 mkr och med ett årligt hyresvärde om 76 mkr. Emilshus tillträder fastigheterna i dag den 1 juni. Tidigare kommunicerat planerat tillträde var den 1 september 2022.

Östergötland är en naturlig region att växa vidare i för Emilshus som här gör sitt andra förvärv utanför kärnmarknaden Småland. I februari 2022 förvärvades industrifastigheter i Halmstad.

Merparten av fastigheterna är belägna på tillväxtorter som Växjö, Jönköping, Linköping, Norrköping och Värnamo. Utöver lätt industri och lager utgörs fastigheterna av en mindre del kontor och handel och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 111 000 kvm. Bland de större hyresgästerna återfinns Proton Lightning, Optimera, Seco Tools och Saab. Uthyrningsgraden uppgår till 93 procent och genomsnittlig återstående avtalslängd är cirka 3,5 år.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg för offentliggörande den 1 juni 2022 klockan 14:30 CEST.

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med Småland som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per mars 2022 till cirka 594 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 102 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus preferensaktier är noterade på Nasdaq First North Growth Market. Läs mer på emilshus.com.

Emilshus Certified Adviser är FNCA Sweden AB, info@fnca.se, 08-528 00 399.

Emilshus - Fabriksgatan 1A - 574 38 Vetlanda – www.emilshus.com